

# SAINTE MAXIME IMMOBILIER

FONDÉE EN 1977

1 250 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants

électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Sainte-Maxime - Réf. 757V95A - Mandat n°539

En exclusivité chez Mer & Provence Immobilier : nous vous présentons un appartement offrant une vue mer panoramique sur le golfe de Saint-Tropez. Avec 127 m<sup>2</sup>, il dispose de deux grandes chambres avec deux salles de bains ainsi que deux toilettes. Un garage et une cave sont associés à ce bien. Le séjour/salle à manger exposé sud est prolongé par une terrasse de 17 m<sup>2</sup> face à la mer. Les deux baies vitrées offrent une vue imprenable sur le golfe de Saint-Tropez. La cuisine indépendante s'ouvre sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> côté jardin. Les deux chambres de 19 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> bénéficient d'un dressing. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Sa position vous permettra de tout faire à pied. Nous aimons : la vue mer, indéniablement la proximité des plages, des commerces et des restaurants la surface des chambres l'exposition sud la facilité de stationnement l'immeuble de bon standing, en bon état général

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 1 250 000 € honoraires d'agence inclus

