

# SAINTE MAXIME IMMOBILIER

FONDÉE EN 1977

820 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa Sainte-Maxime - Réf. 757V88M - Mandat n°1234

Mer & Provence Immobilier vous propose une villa individuelle avec piscine située à 500 m des plages de la Nartelle à Sainte-Maxime. Edifiée sur une parcelle de 730 m<sup>2</sup>, cette villa comprenant 3 chambres, dont une de plain-pied, a été entièrement rénovée. L'entrée communique par l'intérieur avec le garage. La pièce de vie en « L » s'ouvre sur une terrasse abritée par une pergola orientable qui vous assurera ombre, protection contre la pluie ou plein soleil. La cuisine ouverte est équipée, elle fait face à l'espace salle à manger. La chambre principale est de plain pied, elle est associée à une salle de douche avec WC. A l'étage, 2 chambres dont une avec dressing, salle de douche et wc indépendant. Le jardin est clot et paysagé, le terrain est plat, sans vis à vis.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

820 000 € honoraires d'agence inclus

