

# SAINTE MAXIME IMMOBILIER

FONDÉE EN 1977

2 380 000 €

**Achat maison de pêcheur**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Amarrage, Ponton privé, Chambre de plain-pied, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de pêcheur Port Grimaud - Réf. 757V82M - Mandat n°541

Mer & Provence Immobilier a sélectionné pour vous une maison composée de 5 chambres avec 2 amarrages, située au coeur de la cité lacustre de Port-Grimaud. Il s'agit d'une maison d'angle de 140 m<sup>2</sup> habitables, sur 2 niveaux. Ce bien est associé à 2 stationnement privés pour vos voitures. La maison dispose de 5 chambres et 3 salles de bains. Ce bien est équipé d'un système de climatisation réversible. Le style est typiquement provençal : il mêle les terres-cuites, les fenêtres à croisillons et des volets à persiennes. Le jardin de 160 m<sup>2</sup> est clôt. Il est prolongé par le ponton privé et ses 2 amarrages. Nous aimons : - La rareté de ce genre de bien à la vente - Proximité de la plage, des restaurants et commerces à pied - Jardin côté marina pour les moments de détente - La capacité de réception - L'esprit provençal et le confort moderne - Garages et climatisation pour le confort de vie

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 380 000 € honoraires d'agence inclus

